



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Sig.ra Anna Rita Tamponic/o Geom. Andrea
Pasella

andrea.pasella@geopec.it

e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio

e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: **Installazione di una fossa Biologica Imhoff a servizio di un edificio oggetto di cambio di destinazione d'uso da deposito a residenza. Comune: Aglientu. Proponente: Anna Rita Tamponi. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 28 maggio 2025 (prot. D.G.A. n. 15632 di pari data), regolarizzata il 12 giugno 2025 (prot. D.G.A. n. 17074 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza in oggetto riguarda l'installazione di un impianto per il trattamento delle acque reflue a servizio di un fabbricato oggetto di una manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso, sito in località Naracu Nieddu, nel territorio comunale di Aglientu, su un'area distinta catastalmente al foglio 11, mappali 311, 312, inserita nella zona urbanistica H2. Stando a quanto dichiarato dal proponente, l'intervento è motivato dall'impossibilità al recapito delle acque reflue nella rete fognaria pubblica.

Il sistema di trattamento dei reflui di tipo domestico a servizio del fabbricato suddetto (superficie di 29,53 m²) prevede le seguenti installazioni:

- un degrassatore, per le sole acque grigie (dimensionato per 5 a.e.);
- una vasca imhoff, nella quale effettuare il primo stadio di depurazione (dimensionata per 6 a.e.);
- un filtro percolatore aerobico, per il secondo stadio di depurazione (dimensionato per 4 a.e.);
- un pozzetto per il prelievo dei campioni e il monitoraggio;
- un sistema di sub-irrigazione per la dispersione delle acque chiarificate nel sottosuolo (profondità 80 cm circa, larghezza 60 cm circa, lunghezza di almeno 12 metri).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Per la condotta e lo scarico dei reflui è prevista la posa di tubazioni in polietilene/PVC alta densità (Ø 110 mm). L'intervento in progetto prevede attività di scavo e l'individuazione di aree di cantiere per lo stoccaggio dei materiali provenienti dalle lavorazioni e per l'installazione di apprestamenti.

Le opere previste ricadono nell'ambito della macchia con alta predominanza di *Pinus sp.* e *Juniperus spp.* su dune, all'interno della ZSC "Monte Russu" (ITB010006), e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere ricadono in un'area in cui risulta la presenza dell'associazione eterogenea tra gli habitat prioritari di interesse comunitario 2270* "Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*" e 2250* "Dune costiere con *Juniperus spp.*".

Tutto ciò premesso, esaminate le caratteristiche realizzative dell'intervento che si inserisce nelle pertinenze del fabbricato esistente senza interferire con la vegetazione, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

vista la necessità da parte dell'ufficio Scrivente di prevedere l'adozione delle seguenti condizioni d'obbligo:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_8: saranno conservate le formazioni vegetali esistenti ai limiti della superficie interessata



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica o originanti habitat di interesse comunitario;

- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

e tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento in oggetto se attuato nel rispetto delle Condizioni d'Obbligo individuate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti,

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI